Comune di Malesco (Verbano Cusio Ossola)
Approvazione modifica art. 124 del Regolamento Edilizio Comunale in materia di "Coperture, canali di gronda e pluviali - pensiline di copertura ingressi".

IL CONSIGLIO COMUNALE

…omissis…

DELIBERA

1) Di confermare la suesposta narrativa e di chiamarla a far parte del presente dispositivo;

2) Di approvare l'introduzione del comma 10 all'art.124 del Regolamento Edilizio con il seguente testo:

> 10. Fatta salva la disciplina di tutela dei nuclei di antica formazione e delle aree agricole, come individuate dagli strumenti urbanistici vigenti, negli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria riguardanti le coperture dei fabbricati, è ammessa la posa in opera di manti di copertura in elementi metallici preverniciati con geometria "effetto tegola/coppo". L'utilizzo dei predetti sistemi di copertura in lamiera metallica è subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni tecnologiche e cromatiche, al fine di garantire la compatibilità visiva e l'armonizzazione con il contesto edilizio circostante:
>
> - **Colorazione:** La finitura superficiale esterna deve essere tassativamente di **tonalità grigia**, tali da mitigare l'impatto visivo e simulare l'effetto cromatico dei materiali tradizionali o dei coperti lapidei/ARDESIA.
> - **Trattamento antiriflesso:** I pannelli devono essere trattati con verniciatura opaca o a ridotta riflettività luminosa, per evitare abbagliamenti e alterazioni moleste della percezione visiva paesaggistica.
> - **Pendenza e giacitura:** La posa in opera deve ricalcare l'andamento delle falde tradizionali, evitando soluzioni geometriche incongrue rispetto alla tipologia edilizia di intervento.

3) Di dare atto che la presente deliberazione assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i.;